

MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE CANOSA DI PUGLIA

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RICOLLOCAZIONE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO DI CANOSA DI PUGLIA PRESSO LA SCUOLA MAZZINI

RUP
architetto
F. Longobardi - DRM PUG

DIRETTRICE MUSEO
dott.ssa
A. Rocco - DRM PUG

PROGETTAZIONE
architetto *Vincenzo Corrado*
V. Corrado - SR PUG
ingegnere
D. Scalera - Incaricato



SC

STATO DI PROGETTO

scala

SCHEMA DI CONTRATTO

GENERALE

Anno

Rep. n.

MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PUGLIA

Canosa di Puglia (BAT) -Ricollocazione del museo archeologico di Canosa di

Puglia presso la Scuola Mazzini .

Programmazione ai sensi del

—

Importo complessivo del finanziamento: € 5.300.000,00.

Importo dei lavori: € + € (oneri per la sicurezza)

CIG

- CUP

SCRITTURA PRIVATA

PER L'IMPORTO DI € più I.V.A. al 10%

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE di € + **IVA al 10%**

TRA

LA DIREZIONE REGIONALE MUSEI PUGLIA- C.F.

rappresentato dal Dott. Luca Mercuri in qualità di Direttore, nato a il

XX.XX.XXXX e domiciliata per la carica in Bari, via Pier l'Eremita, 25/B 70122

Bari, presso la sede della predetta Direzione;

e

la con sede legale in

() alla via - c.a.p., Partita

I.V.A., Codice Fiscale e Numero di

iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ del _____. _____. _____, R.E.A.

_____, legalmente rappresentata dal **sig.** _____ nato a

_____ (_____) il _____. _____. _____ e dalla _____ con sede

legale in _____ (_____) alla via _____, n. _____ – c.a.p.

_____, Partita I.V.A. _____, Codice Fiscale _____

_____ e Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di

_____ n. _____ del _____. _____. _____, R.E.A. _____, legalmente

rappresentata dal **sig.** _____ nato a _____ il _____. _____. _____

P R E M E S S O C H E

- il progetto di ricollocamento del museo archeologico di Canosa di Puglia è stato

inserito all'interno della Programmazione _____

_____ per un importo di € 4.300.000,00;

- previa Determina n. _____ del _____. _____. _____, è stata indetta apposita **procedura**

negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, a norma degli artt. 36, c.2 lett. c e 95 c.3 del D. Lgs. n. 50 del

18.04.2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € _____

comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € _____ non soggetti a

ribasso;

- previa nomina della Commissione giudicatrice con Decreto. n. _____ del _____. _____. _____,

come risulta dal verbale di gara n. _____ depositato agli atti della Direzione

Regionale Musei Puglia ed in particolare dal verbale n. _____ del _____. _____. _____, la

_____ è risultata aggiudicataria dei lavori con il

ribasso del _____, % (_____) ed un punteggio totale di _____;

- previo Decreto di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____._____._____, in data

_____._____._____ la Direzione Regionale Musei Puglia, espletati i controlli di rito nei

confronti della _____, con nota prot. n. _____ ha comunicato alla

_____ l'aggiudicazione dei lavori

per la somma di € _____, oltre agli oneri per la sicurezza, per un importo

netto contrattuale complessivo di € _____ (euro

_____/_____) + IVA al 10% e l'ha invitata a

costituire garanzia fidejussoria del _____, _____% dell'importo netto contrattuale e quindi

per l'importo di € _____ ex art. 103, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii. quale deposito cauzionale definitivo;

- la _____ suddetta ha costituito il suddetto deposito cauzionale

ridotto del _____% poiché in possesso della certificazione della qualità aziendale

mediante **polizza fideiussoria n. _____ dell'_____** stipulata con la

compagnia _____ per un importo di

€ _____ e polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e

per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, giusta disposizione ex

art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **mediante polizza di**

assicurazione responsabilità civile n. _____ del _____ stipulata

con la medesima compagnia;

- l'Impresa aggiudicataria ha costituito il deposito suddetto mediante garanzia

fideiussoria n. _____ del _____ rilasciata dalla Compagnia _____

e polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e per responsabilità civile

terzi e garanzia di manutenzione, giusta disposizione dell'art. 129 co. 1 del D. Lgs.

n. 163/2006 mediante polizza di assicurazione responsabilità civile n. _____

stipulata con la Compagnia _____ con scadenza _____ da rinnovare in

caso di inizio o prosecuzione lavori oltre il termine secondo i termini di cui alla

nota di aggiudicazione n. _____ del _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono quanto segue::

ART. 1 -OGGETTO DEL CONTRATTOE IMPORTO DEI LAVORI

Il sig. _____, nato a _____ (_____) il _____, in qualità di

_____ della _____ con la firma del presente atto, a conferma di quanto

previsto nel Progetto esecutivo del _____ "Canosa di Puglia (BAT) - Lavori

di ricollocamento del Museo Archeologico di Canosa di Puglia presso la Scuola

Mazzini" redatto da _____ approvato con D.S.R. n. _____ del

_____, conferma, legalmente e formalmente, di voler eseguire a perfetta regola

d'arte tutte le opere e le provviste formanti oggetto della perizia su indicata i.e. per

l'importo netto contrattuale - comprensivo dei costi della sicurezza non ribassabili

pari ad € _____ - di € _____ più I.V.A. al 22%.

ART. 2 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

L'Impresa, nell'esecuzione delle opere, è soggetta all'osservanza piena e

incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere,

nell'elenco dei prezzi unitari che si allega. La sottoscrizione del presente contratto

e dei suoi allegati da parte dell'Impresa Appaltatrice equivale a dichiarazione di

perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in

materia di lavori pubblici, nonché di tutte le norme che regolano il presente atto di

cottimo fiduciario. Per quanto non espressamente menzionato nel presente atto,

l'Impresa è tenuta ad osservare le norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto

per le opere di competenza del Min.L.L.P.P. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000, ove non abrogato.

ART. 3 - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'Impresa è direttamente responsabile dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa, e deve risponderne tanto verso le Autorità costituite, quanto verso gli operai e chiunque altro, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. L'Impresa si impegna altresì ad osservare e a far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Ente Appaltante o dalla Direzione dei Lavori.

ART. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori saranno eseguiti nel termine di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, salve le sospensioni eventualmente concesse ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016. Il conto finale dovrà essere compilato entro un mese dal verbale di ultimazione. La certificazione della regolare esecuzione ha avuto luogo entro tre mesi dalla data fissata per l'ultimazione. Fino alla data della regolare esecuzione, l'Impresa è stata responsabile della conservazione delle opere eseguite, purché non danneggiate ad opera di terzi.

ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previa attestazione dei regolari adempimenti da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. I pagamenti dipendenti

dall'esecuzione dell'appalto in parola saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. L'eventuale cessione a terzi dei crediti nascenti dal presente contratto sarà regolata dall'art. 106, co. 13 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016. In ottemperanza a quanto previsto dal D.M. 03.04.2013 n. 55 e Circolare applicativa n. 1 del 31.03.2014 emessa dal Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della fatturazione elettronica, si dà atto che il Codice Univoco IPA del Segretariato Regionale è il 7AC4FF.I pagamenti saranno comunque effettuati dopo aver ottenuto dal Responsabile Unico del Procedimento le necessarie autorizzazioni a fatturare. L'Impresa si impegna, pena la risoluzione del presente contratto, ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136, e successive modifiche e integrazioni.

ART. 6 – SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti secondo le buone regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa dichiara di essere a conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione delle opere e di aver giudicato i prezzi medesimi remuneratori.

ART.7 - TUTELA DEI LAVORATORI

	L'Impresa Appaltatrice si impegna a osservare scrupolosamente le norme in vigore	
	e quelle eventualmente emanate durante il corso dell'appalto in materia di	
	assunzione della manodopera. E' tenuta altresì all'osservanza delle norme del	
	D.lgs. 09.04.2008, n. 81 (pubblicato in G. U. n. 101 del 30.04.2008 – Suppl. ord. N.	
	108) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa	
	applica integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di	
	lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli	
	accordi locali, integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui	
	si svolgono i suddetti lavori. L'Impresa osserva integralmente gli oneri della	
	contribuzione e dell'accantonamento contemplati dagli accordi collettivi di settore.	
	ART. 8 - INADEMPIENZE E SANZIONI	
	In caso di accerta inottemperanza degli obblighi derivanti dal precedente articolo,	
	anche a seguito di segnalazione da parte dell'Ispettorato del Lavoro, l'Ente	
	Appaltante comunica all'Impresa ad anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto,	
	tale inadempienza e procede ad una decurtazione del 20% sui pagamenti in	
	acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli	
	obblighi di cui sopra, se i lavori sono ancora in corso di esecuzione, ovvero alla	
	sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati. Il pagamento	
	all'Impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo, non sarà effettuato fino	
	a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia	
	stato corrisposto quanto è loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Così	
	pure non si darà corso al saldo del ventesimo a garanzia, a collaudo eseguito, fin	
	7	

	quando non risulti che l'Impresa sia in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Impresa non può porre eccezioni all'Ente Appaltante, né a titolo di risarcimento danni né di interessi.	
	ART. 9 -OSSERVANZA DI LEGGI E NORME	
	L'Impresa osserva e fa osservare le disposizioni normative contenute nelle Leggi n. 646 del 19/09/1982 e n. 55 del 19/03/1990 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.	
	ART. 10 – TUTELA DA FURTI E ATTI VANDALICI.CUSTODIA DEL CANTIERE	
	L'impresa esecutrice delle opere garantirà per tutta la durata dei lavori, se computata, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile, di impianti di allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero facendo ricorso a servizi di guardiania. L'Impresa Appaltatrice nel caso è obbligata ex art. 22 L. 646/82 ad affidare eventuale custodia del cantiere a persona provvista di qualifica di guardia giurata. Per tale onere nessun compenso accessorio è dovuto, rientrando nell'offerta presentata.	
	ART. 10 BIS –ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA	
	E' posto a carico delle parti l'obbligo di osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. In particolare, l'Impresa appaltatrice, nonché i subappaltatori e i subcontraentisi obbligano a comunicare da inviare alla Stazione appaltante, insieme a copia di documento di identità, al seguente indirizzo pec: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it , gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle	
	8	

	commesse pubbliche - fermo restando l'obbligo di riportare, in relazione a ciascuna	
	transazione posta in essere dalla stazione appaltante il codice identificativo di gara	
	(CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e	
	forniture su richiesta della Stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi	
	dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il Codice unico di progetto	
	(CUP) - entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già	
	esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una	
	commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale	
	delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì,	
	a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.	
	ART. 11–CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	
	I prezzi unitari in base ai quali vengono valutati i lavori, sono riportati nell'elenco	
	allegato. Con gli stessi si intendono compensati, salva la dizione dei singoli prezzi:	
	ogni fornitura ed oneri ad esse relative; l'intera manodopera; l'assicurazione degli	
	operai contro gli infortuni sul lavoro; le varie assicurazioni sociali con particolare	
	riguardo a quanto disposto dal D.P.R. n. 164 del 7/01/1956 e successive modifiche	
	ed integrazioni; ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente	
	ultimati, in ogni loro parte, i lavori formanti oggetto del presente atto. I prezzi	
	unitari, si intendono fissi ed invariabili. Per tutte le categorie di lavoro non previste,	
	si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs.	
	n.50/2016. L'elenco delle opere e dei prezzi è quello riportato nel Progetto	
	9	

esecutivo del . . . redatto da _____ e approvato con

D.S.R. n. _____ del _____ e nell'annesso Elenco Prezzi.

ART. 12-ONERI FISCALI

Ai fini fiscali il presente contratto sarà registrato a tassa fissa, a termini dell'art. 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26.04.1986, n. 131 mentre in materia di obblighi fiscali le parti esplicitamente accettano le norme vigenti ed in particolare quelle sancite dal D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche concernente l'istituzione e la disciplina dell'I.V.A. Sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, le spese inerenti il presente contratto (spese di bollo, eventuale registrazione dell'atto, ecc.) e quelle susseguenti che saranno rese necessarie per la gestione amministrativo-contabile dei lavori, nessuna spesa esclusa o eccettuata, ai sensi dell'articolo 8 del citato Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 13 – DISCIPLINA DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 205 del D.lgs. n. 50/2016 e di cui all'articolo precedente, saranno devolute, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART. 14 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Gli atti, documenti, elaborati tecnici richiamati nel presente contratto, quale parte integrante di esso, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'Ente Appaltante, sono: 1) Progetto esecutivo del . . . redatto da _____ approvato con D.S.R. n. _____ del _____; 2) D.U.R.C. dell'impresa.

Il Legale Rappresentante dell'Appaltatore (Sig. _____)


Il Direttore Regionale Musei

(Dott. Luca Mercuri)
